

**Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní  
vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov**

---

**Navrhovateľ: AGILE, s.r.o., 951 07 Malý Cetín 155**

**Rekonštrukcia vrátnice  
na malý bitúnok s predajňou**



**Spracovateľ: TENIX, s.r.o., Hornožoborská 21, 949 01 Nitra**

júl 201

## **OBSAH**

### **1. Základné údaje o navrhovateľovi**

- 1.1. Meno
- 1.2. Identifikačné číslo
- 1.3. Sídlo
- 1.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa
- 1.5. Údaje kontaktnej osoby

### **2. Základné údaje o navrhovanej činnosti**

- 2.1. Názov
- 2.2. Účel
- 2.3. Užívateľ
- 2.4. Charakter činnosti
- 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti
- 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- 2.7. Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- 2.8. Stručný opis technického a technologického riešenia
- 2.9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite
- 2.10. Celkové náklady
- 2.11. Dotknutá obec
- 2.12. Dotknutý samosprávny kraj
- 2.13. Dotknuté orgány
- 2.14. Povoľujúci orgán
- 2.15. Rezortný orgán
- 2.16. Druh požadovaného povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov
- 2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

### **3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

- 3.1. Charakteristika prírodného prostredia
  - 3.1.1. Reliéf a horninové prostredie
  - 3.1.2. Ovzdušie
  - 3.1.3. Voda
  - 3.1.4. Pôda
  - 3.1.5. Fauna a flóra
- 3.2. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria
  - 3.2.1. Súčasná krajinná štruktúra
  - 3.2.2. Scenéria krajiny
  - 3.2.3. Ochrana prírody, krajiny, územný systém ekologickej stability
- 3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia
  - 3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity
  - 3.3.2. Infraštruktúra
  - 3.3.3. Kultúrno-historické hodnoty územia
- 3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

#### **4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie**

- 4.1. Požiadavky na vstupy
- 4.2. Údaje o výstupoch
- 4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
  - 4.3.1. Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo
  - 4.3.2. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické javy
  - 4.3.3. Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie
  - 4.3.4. Vplyvy na vodné pomery
  - 4.3.5. Vplyvy na pôdu
  - 4.3.6. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
  - 4.3.7. Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu
  - 4.3.8. Vplyv na urbárny komplex a na kultúrne a historické pamiatky
- 4.4. Hodnotenie zdravotných rizík
- 4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
- 4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- 4.7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice
- 4.8. Vyvolané súvislosti
- 4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti
- 4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti
  - 4.10.1. Opatrenia v oblasti ochrany zdravia ľudí
  - 4.10.2. Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia
  - 4.10.3. Opatrenia v oblasti ochrany vôd
  - 4.10.4. Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi
- 4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant
- 4.12. Posúdenie súladu činností s územno-plánovacou dokumentáciou
- 4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

#### **5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu**

- 5.1. Porovnanie variantov
- 5.2. Výber optimálneho variantu
- 5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

#### **6. Mapová a obrazová dokumentácia**

#### **7. Doplnujúce informácie k zámeru**

- 7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

#### **8. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

#### **9. Potvrdenie správnosti údajov**

- 9.1. Meno spracovateľa návrhu
- 9.2. Potvrdenie správnosti údajov

#### **10. Prílohy**

## **1. Základné údaje o navrhovateľovi**

### **1.1. Meno**

AGILE, s.r.o.

### **1.2. Identifikačné číslo**

34 102 868

### **1.3. Sídlo**

951 07 Malý Cetín 155

### **1.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Ing. Beňadik Čampai  
951 07 Malý Cetín 155

### **1.5. Údaje kontaktnej osoby**

Ing. Beňadik Čampai  
Tel.č.: 037/6581213,32    Mobil: 0905 493 305  
e-mail: agile@agile-sro.sk

## 2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 2.1. Názov

Rekonštrukcia vrátnice na malý bitúnok s predajňou

### 2.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je porážka kurčiat v množstve najviac 10 000 ks ročne. Predkladaný zámer túto činnosť rieši rekonštrukciou objektu existujúcej vrátnice, ktorej realizáciou vznikne objekt malého bitúnku s predajom mlieka a hydiny od prvovýrobcu. Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť vplyv tejto navrhovanej činnosti na životné prostredie a jej zložky.

### 2.3. Užívateľ

AGILE, s.r.o., 951 07 Malý Cetín 155

### 2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Charakter činnosti : nová

Bitúnok so zameraním na porážku kurčiat bude spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 359/2011 Z.z. pre potravinárske prevádzkarne s malým objemom výroby, čo znamená vyprodukované na farme alebo v chove ročne menšieho množstva ako 10 000 ks hydiny.

Podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je pre uvedenú činnosť potrebné vykonať zisťovacie konanie:

Časť: 12. Potravinársky priemysel

Rezortný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
2.	Bitúnky a mäsokombináty, hydinské závody s kapacitou	od 50 t/deň živej váhy	bez limitu

### 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Nitriansky

Okres: Nitra

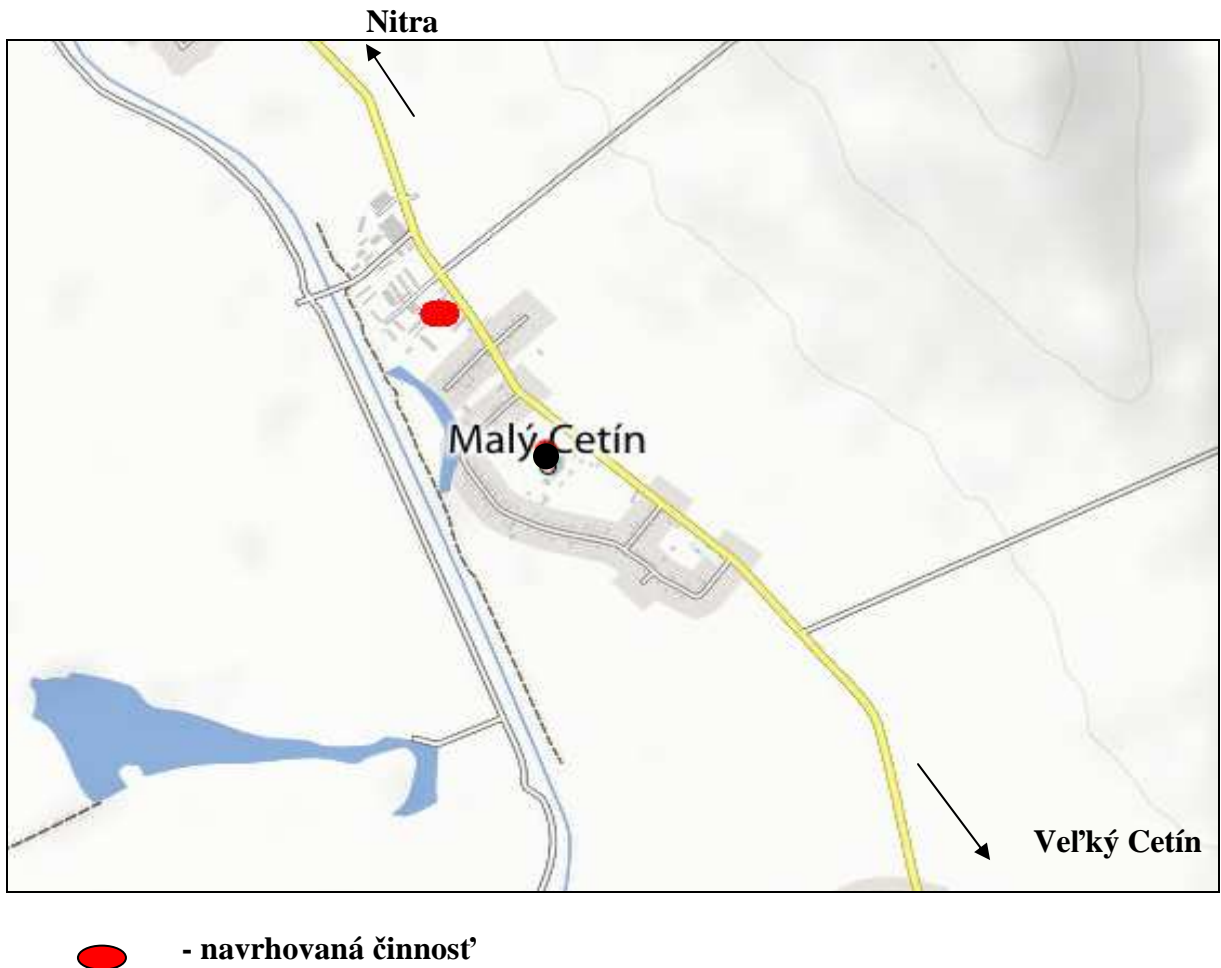
Obec: Malý Cetín

Katastrálne územie: Malý Cetín

Parcelné číslo: 371/2 a 371/42

Dotknutá lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Malý Cetín vedľa cesty III/05137 (Nitra – Uľany nad Žitavou). Navrhovaná činnosť sa bude vykonávať v objekte, ktorý v súčasnosti slúži ako vrátnica pri vstupe do poľnohospodárskeho areálu spoločnosti AGILE, s.r.o. a ktorý po rekonštrukcii bude slúžiť ako bitúnok s predajňou hydiny a mlieka.

## 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby



## 2.7. Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: 08/2012  
Koniec výstavby: 03/2013  
Začiatok prevádzky: 03/2013  
Ukončenie prevádzky: na dobu neurčitú

## 2.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Objekt vrátnice sa v rámci rekonštrukcie prebuduje na priestory bitúnku hydiny, predajne, na šatne a sociálne priestory pre pracovníkov prevádzkarne. V predajni sa bude uskutočňovať predaj jatočne upravených brojlerov z vlastného chovu. Porážanie brojlerov sa nebude vykonávať kontinuálne, ale kampanovite, podľa turnusov jednotlivých chovných hál. Prevádzka bitúnku hydiny musí spĺňať požiadavky nariadenia vlády 359/2011 pre potravinárske prevádzkarne s malým objemom výroby. Toto nariadenie sa vzťahuje na malé množstvá mäsa z hydiny zabitej na farme alebo v chove prvovýrobcu. Toto nariadenie sa vzťahuje na prvovýrobcov, ktorí vyprodukujú na farme alebo v chove ročne menej ako 10 000 ks. hydiny. V takýchto prevádzkach sa nesmú vykonávať ďalšie operácie ako delenie mäsa, porciovanie, vykosťovanie, krájanie ani balenie mäsa z hydiny spotrebiteľského balenia.

#### Základný technologický postup porážky hydiny:

Brojlery sa budú prevážať do bitúnku z chovných hál v prenosných klietkach. V bitúnku sa budú vykonávať nasledujúce pracovné operácie:

- zavesenie brojlerov na hák na konštrukciu vykrvovacieho žľabu,
- omráčenie brojlerov ručným elektrickým omračovacím zariadením,
- podrezanie a vykrvenie brojlerov (krv zachytávaná vo vykrvovacom žľabe cez spodný výpustný otvor vyteká do zbernej nádoby na krv),
- naparenie brojlerov v elektricky ohrievanom vodnom naparovacom kotli,
- ošklbanie brojlerov v bubnovom rotačnom šklbacom zariadení, mokrým spôsobom,
- vypitvanie brojlerov na pitvacom stole, vo vise zavesené na háku, pracovná plocha stola je opatrená lemom a má otvor na prepád odpadu do zbernej nádoby na odpady,
- po vypitvaní a osprchovaní tiel kurčiat sa uložia do prepraviek a presunú sa do chladiarne a odtiaľ následne do predajne.

### **2.9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite**

Spoločnosť AGILE, s.r.o. sa zameriava na podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, pričom jej hlavné zameranie je rastlinná výroba, v rámci ktorej obhospodaruje 1032 ha poľnohospodárskej pôdy. Približne 40% poľnohospodárskej produkcie (prevažne kukurica) sa využíva v bioplynovej stanici na výrobu elektrickej energie. Bioplynová stanica s výkonom 995 kW je umiestnená cca 1100 m severovýchodne od lokality navrhovanej činnosti. V malej miere sa spoločnosť venuje aj chovu hospodárskych zvierat – v súčasnosti sa v danom areáli nachádza 65 kusov hovädzieho dobytku.

Spoločnosť AGILE, s.r.o. má zámer rozšíriť tento chov o chov brojlerových kurčiat s využitím jestvujúcich chovných priestorov. V súlade s Nariadením vlády SR č. 359/2011 Z.z. sa spoločnosť rozhodla vybudovať vlastnú prevádzku s malým objemom výroby vo svojom areáli na parcelnom čísle 371/2 a 371/42 v k.ú. Malý Cetín rekonštrukciou existujúcej vrátnice. Realizáciou uvedeného zámeru sa v rámci jedného areálu spojí chov kurčiat s ich porážkou ako aj následným predajom priamo spotrebiteľovi bez zbytočných medzičlánkov. Takáto investícia je príkladom trvalo udržateľného rozvoja poľnohospodárskej výroby na vidieku, nakoľko sa týmto podporí získanie vysokohodnotných a čerstvých produktov domáceho pôvodu a priamo z prevádzky sa dostanú do domácností spotrebiteľom z blízkeho okolia.

### **2.10. Celkové náklady**

Náklady na vybudovanie bitúnku (rekonštrukcia vrátnice) budú cca 120 000 Eur.

### **2.11. Dotknutá obec**

Malý Cetín

### **2.12. Dotknutý samosprávny kraj**

Nitriansky - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

### **2.13. Dotknuté orgány**

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

- Krajský úrad životného prostredia, Nitra
- Obvodný úrad Nitra, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Obvodný úrad životného prostredia Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra.
- Letecký úrad SR

#### **2.14. Povoľujúci orgán**

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- Obec Malý Cetín

#### **2.15. Rezortný orgán**

Ministerstvo pôdohospodárstva SR

#### **2.16. Druh požadovaného povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a rozhodnutie o schválení prevádzkarne pre produkty živočíšneho pôvodu vydané príslušnou regionálnou veterinárnou a potravinovou správou podľa § 41 zákona c. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

#### **2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice**

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

### **3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

#### **3.1. Charakteristika prírodného prostredia**

##### **3.1.1. Reliéf a horninové prostredie**

Riešené územie z hľadiska začlenenia do geomorfologických jednotiek spadá do :

- subprovincie Malá dunajská kotlina,
- oblasti Podunajská nížina,
- celku Podunajská pahorkatina,
- podcelku Žitavská pahorkatina a Nitrianska niva (Dolnonitrianska niva)

Posudzované územie leží na západnom okraji Žitavskej sprašovej pahorkatiny na ľavostrannej nive a terase rieky Nitry. V minulosti odlesnená pahorkatina je rozčlenená úvalmi. Aluviálnu rovinu tvoria mladotret'ohorné sedimenty pokryté sprašou a nivnými uloženinami. Podľa mapy morfologicko-morfometrické typy reliéfu (Atlas krajiny SR, 2002) sa v riešenom území prejavuje typ reliéfu: roviny – nerozčlenené, horizontálne a vertikálne rozčlenené a pahorkatiny – mierne členité. Malý Cetín sa nachádza v nadmorskej výške 133 m (stred obce), 129-210 m v chotári, zemepisná šírka 48° 19', zemepisná dĺžka 18° 05'(Nitra).



### Radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody. V okrese Nitra bolo zistené nízke radónové riziko v prevažnej časti územia, stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje severne od Nitry.

### 3.1.2. Ovzdušie

#### Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerom počtu letných dní 50 v roku, okrsku T2 - ktorý je charakterizovaný teplou a suchou nížinnou klímou s dlhým, teplým a suchým letom, krátkou a miernou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota sa pohybuje do 10°C a priemerný úhrn zrážok dosahuje 580 mm.

#### Zrážky

Priemerný úhrn zrážok dosahuje 580 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roku je nerovnomerné, najvyšší úhrn sa dosahuje v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – júl, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najnižší úhrn je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – marec.

Najbližšou meteorologickou stanicou je meteostanica „Nitra“ situovaná SSV priamo od dotknutého územia, vo vzdialenosti približne 7 km. Vzhľadom na jej polohu, príslušnosť k rovnakej geomorfologickej jednotke, klimatického okrsku a rovnaké danosti regiónu ovplyvňujúce niektoré meteoukazovatele, uvádzame pre klimatickú charakteristiku záujmového územia ukazovatele namerané na tejto stanici.

Priemerný úhrn zrážok (mm) - údaje z met. stanice Nitra – najbližšia, uvádzaný je 30 ročný priemer)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	spolu mm
32	36	35	37	62	63	69	58	34	53	56	45	580

#### Teplota vzduchu

Priemerná ročná teplota dosahuje 9,7 °C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou – 2,2 °C, najteplejším je júl s priemernou teplotou 20,3 °C. Teplota vzduchu je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi rázu územia. Jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň pozvoľným ochladzovaním. Na nízke zimné teploty má vplyv aj výskyt tepelných inverzií s hmlami ako sprievodným znakom.

Priemerné mesačné hodnoty teploty (°C) - údaje z met. stanice Nitra – najbližšia, uvádzaný je 30 ročný priemer)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok °C
-2,2	-0,3	4,2	10,1	15,2	18,4	20,3	19,6	15,8	9,9	4,9	0,5	9,7

### Prúdenie vzduchu

Prúdenie vzduchu je najpremenlivejšia meteorologická veličina. Rýchlosť vetra je podmienená prevažne rozložením tlakových útvarov v atmosfére, na smer vetra v značnej miere pôsobia orografické vplyvy. Prevládajúci smer vetra je severozápadný, s priemernou rýchlosťou  $4,2 \text{ m.s}^{-1}$ .

Početnosť výskytu smerov vetra (%) - údaje z met. stanice Nitra – najbližšia

rok	N	NN E	NE	EN E	E	ES E	SE	SS E	S	SS W	SW	WS W	W	W N W	N W	NN W
2000	21	10	26	24	126	112	110	39	34	22	30	23	31	94	264	54
2001	23	9	11	23	128	90	86	42	20	21	18	32	39	57	319	85
2002	33	19	31	41	134	89	128	32	30	23	33	19	38	55	267	64
2003	43	23	27	28	87	94	98	25	22	28	26	19	26	68	301	96
2004	31	16	22	34	104	85	116	40	25	21	23	29	34	82	267	94

### 3.1.3. Voda

#### Povrchové vody

Povrchové vody reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Záujmové územie patrí do hlavného povodia rieky Nitra, ktorú je možné v podmienkach Slovenska zaradiť medzi stredne veľké vodné toky. Tok Nitra je v záujmovom území regulovaný, s vyrovnaným tokom, lichobežníkovým medzihrádzovým priestorom a zatrávnenými protipovodňovými hrádzami. Tok Starej Nitry má regulovaný prietok, bez úprav koryta toku a bez medzihrádzového priestoru. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september. Širšie dotknuté územie odvodňuje Stará Nitra a priamo rieka Nitra. Oba toky sú zaradené do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. Pre posúdenie, či dochádza k znečisťovaniu, resp. k zhoršovaniu kvality vo vybraných ukazovateľoch, uvádzame kvalitatívne ukazovatele vyhodnocované v dvoch odberných miestach – Starej Nitry a rieky Nitra. Sledované bývajú nasledovné ukazovatele:

- A – kyslíkový režim
- B – základné fyzikálno-chemické ukazovatele
- C – nutrienty
- D – biologické ukazovatele
- E – mikrobiologické ukazovatele.
- F – mikropolutanty

#### Kvalita povrchových vôd v roku 2005 (triedy kvality I. až V.)

tok:		Nitra	miesto odberu:		Lužianky	
skupiny ukazovateľov/kvalitatívna trieda						
A	B	C	D	E	F	H
III. trieda	IV. trieda	IV. trieda	IV. trieda	V. trieda	V. trieda	nevyhodnocuje sa

tok:		Nitra		miesto odberu:		Čechynce	
skupiny ukazovateľov/kvalitatívna trieda							
A	B	C	D	E	F	H	
IV. trieda	IV. trieda	V. trieda	IV. trieda	V. trieda	V. trieda	nevyhodnocuje sa	

tok:		Stará Nitra		miesto odberu:		pod Šuranmi	
skupiny ukazovateľov/kvalitatívna trieda							
A	B	C	D	E	F	H	
III. trieda	IV. trieda	V. trieda	IV. trieda	IV. trieda	V. trieda	nevyhodnocuje sa	

Kvalita povrchových vôd býva zaradovaná do piatich kvalitatívnych tried:

I. trieda - veľmi čistá voda

II. trieda - čistá voda

III. trieda - znečistená voda

IV. trieda - silne znečistená voda

V. trieda - veľmi silne znečistená voda

Areál navrhovateľa susedí s riekou Nitra, ktorá je na tomto úseku regulovaná a protipovodňovo zabezpečená ochrannou hrádzou. V minulých rokoch (ani na zrážky extrémnom roku 2010) neboli v areáli navrhovateľa zaznamenané žiadne priesaky vody z dôvodu zvýšenej hladiny vody v rieke Nitra.

### Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do rajónu Q 072 – kvartér Nitry od mesta Nitry po Nové Zámky, s určujúcim typom priepustnosti s medzizrnovou priepustnosťou. Tento rajón je charakterizovaný s vysokými zásobami podzemných vôd, tieto sú vyčíslené v množstve 5,00 – 9,99 l.s-1.km<sup>2</sup>. Územie tohto rajónu je viazané na časť povodia rieky Nitry, na jej nívnu oblasť pod mestom Nitra, po územie patriace do povodia Váhu, pod Novými Zámkami. Z východnej strany je čiastočne vymedzené čiastkovým povodím Žitavy – jej západné alúvium, zo západnej strany je vymedzené územím hydrogeologicky viazaným na neogén Nitrianskej pahorkatiny, geomorfologicky patriacim k Zálužianskej pahorkatine a Nitrianskej tabuli. Územie tvorí morfologicky a hydrogeologicky pomerne jednotný celok.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulikej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy tokov.

V širšom dotknutom území sa nevyskytujú termálne ani minerálne zdroje podzemných pôd. V súčasnosti sa tu nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia vyčlenené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Hydrologické pomery v danej lokalite sú podmienené geologickou stavbou. Podzemná voda môže prúdiť a akumuluje sa v horninových póroch, puklinách a dutinách. Rôzne litologické celky majú rozdielne podmienky pre prúdenie podzemnej vody.

V tesnej blízkosti širšieho záujmového územia sa nachádzajú vodné zdroje „Dvorčianský les“ (jedná sa o studne s označením S1 – S14), ktoré boli v minulosti využívané ako vodárenské vodné zdroje. V súčasnosti sa už však nevyužívajú a ochranné pásmo II.stupňa týchto vodárenských zdrojov bolo zrušené.

### Minerálne a termálne vody

V záujmovom území ani v jeho najbližšom území okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

### 3.1.4. Pôda

V katastri obce Malý Cetín sa nachádzajú černoziemné a nivné pôdy. Na JZ okraji k.ú (za hranicou k.ú) sa nachádzajú vodné plochy (štrkoviská Branč-Ivanka-Cetín). Západný okraj obce sa dotýka rieky Nitry, východným okrajom prechádza cesta III/05137.

### 3.1.5. Fauna a flóra

Územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a fytogeografického okresu Podunajská nížina. Podľa fytogeografickovegetačného členenia je súčasťou zóny dubovej, podzóny nížinnej, oblasti rovinnej, okresu nemokradového a podokresu lužného (Atlas krajiny SR, 2002).

Kostrou tohto územia je rieka Dunaj so svojimi nízinnými prítokmi (Malý Dunaj a Váh, Nitra a iné), v tomto priestore sa nachádzajú predovšetkým teplomilné spoločenstvá lesného a lúčneho charakteru, vodné spoločenstvá, v okolí riek ekosystémy mokradové, lužné lesy a stanovišťa s výrazným kolísaním vody s jarnými záplavami. Fauna je prevažne teplomilná a mnohé tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia v rámci SR. V súčasnej dobe sa oblasť Podunajskej nížiny vyznačuje rozsiahlymi agroceenózami a zvyškami lužných lesov, prevažná časť územia je odlesnená a predovšetkým, mimo obytné a výrobné územie je poľnohospodársky využívaná. Okolie poľnohospodárskeho areálu, kde je uvedená činnosť navrhnutá je v súčasnosti v prevažnej miere ornou pôdou obhospodávanou navrhovateľom. Vegetácia je typická pre antropicky podmienené spoločenstvá oráčinovej a sídelnej krajiny. Vzhľadom na silný antropický tlak a výrazne pozmenené prírodné podmienky v danej oblasti výskyt významnejších biotopov absentuje. Na lokalite sa vyskytujú druhovo chudobné synantropné rastlinné spoločenstvá a druhovo málo početné živočíšne spoločenstvá synantropného typu.

### Flóra

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia lokalita spadá do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu č. 9 – Žitavská niva. Na druhové zloženie rastlinstva vplyva najmä geologické podložie, pôda, reliéf a nadmorská výška. V danom území je zastúpená najmä teplomilná vegetácia. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území (teda vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria nasledovné geobotanické jednotky:

- jaseňovo – brestovo – dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy-Ulmenion)
- dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae –Carpinenion betuli).

### Fauna

Územie obce patrí do oblasti Panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského a podokrsku lužného. Vo vzťahu k vyššie uvedenému (územie intenzívne poľnohospodársky využívané, ide teda o biotop kultúrnej stepi) sú spoločenstvá živočíchov druhovo monotónne s nízkym počtom jedincov s prevahou druhov, ktorých potravným, hniezdným a rozmnožovacím požiadavkám tento biotop vyhovuje. Druhým typom je biotop lužných lesov a lúk a mokradí, ktorý je druhovo a početnosťou jedincov pestrejší a kvalitnejší, počnúc obojživelníkmi, plazmi, vtákmi a cicavcami. Takýmto biotopom je v danom území mŕtve rameno rieky Nitra so stromovou vegetáciou nachádzajúce sa južne aj severne cca 250 m od miesta navrhovanej činnosti, ktoré slúži ako refúgium a v určitých obdobiach roka ako trofická základňa pre živočíchy viazané na takýto druh biotopu.

### **3.2. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria**

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja.

#### **3.2.1. Súčasná krajinná štruktúra**

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v intraviláne obce Malý Cetín, na jej severnom okraji pri ceste III/05137 (Nitra – Uľany nad Žitavou). Širšie dotknuté územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym polyfunkčným využitím. Prelínajú sa tu prvky poľnohospodárskej, dopravnej a sídelnej krajiny, ktorú mimo zastavané územie reprezentuje oráčinová a oráčinovo-lesná-(lúčna) krajina. Prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru sú viazané na rieky Nitra a jej mŕtve ramená, ktoré sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru. Poľnohospodársky areál, v ktorom sa navrhovaná činnosť bude realizovať susedí na južnom okraji so záhradami rodinných domov. Juhozápadnejšie sa nachádzajú vodné plochy (štrkoviská Branč- Ivanka-Cetín), na západnom okraji preteká rieka Nitra, severne sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, východný okraj tvorí cesta III/05137.

#### **3.2.2. Scenéria krajiny**

Záujmové územie smerom od obce Malý Cetín predstavuje typickú nížinnú poľnohospodársku krajinu Podunajskej nížiny so sústredenými vidieckymi sídlami. Z funkčného poľnohospodárskeho charakteru sa odvíja aj štruktúra krajiny, s dominantnými veľkoblokovými formami poľnohospodárskeho využitia. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len vo forme brehových porastov vodných tokov, roztrúsených menších lesných plôch, remízok a pod..

Reliéf je rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajiny štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, bytové a rodinné domy, priemyselné objekty, hrádza Nitry. Stavebnou dominantou v blízkom okolí záujmového územia sú obilné sily a hydroglóbus, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa. Krajinnú scéneriu dotvára na severovýchode reliéf trábečských vrchov a na západe zvlnený reliéf Malých Karpát.

#### **3.2.3. Ochrana prírody, krajiny, územný systém ekologickej stability**

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území - v k. ú. Dolné Krškany sa nachádza územie európskeho významu SKÚEV Dvorčianský les (tzv. územie siete NATURA 2000), vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 za účelom ochrany biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa v danom území nachádzajú. Jedná sa o nasledovné biotopy: Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0) a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0).

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V zmysle R-ÚSESu okresu Nitra (1992) do k.ú. zasahuje: biokoridor nadregionálneho významu - rieka Nitra. Územný plán obce a ZaD č.1/2008 Malý Cetín rešpektuje závery vyplývajúce z RÚSES a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

### **3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia**

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska je tvorba sídelných štruktúr založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Malý Cetín kategorizovaná ako samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územnosprávneho členenia Malý Cetín patrí do Nitrianskeho kraja a okresu Nitra. Malý Cetín leží na ceste III/05137 Nitra - Uľany nad Žitavou, ktorá tvorí prepojenie na okresné a krajské mesto ako i na štátne cesty I/64, I/65 a I/51, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 5-10 km od obce. V nadväznosti na predchádzajúce sa konštatuje, že rozvoj tohto sídla - ako vidieckeho priestoru nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja. Vzhľadom na dobré klimatické podmienky a dobrú geografickú polohu obce voči centráram osídlenia a dopravným koridorom sú aj naďalej vytvorené optimálne predpoklady na prosperitu a životaschopnosť danej obce do budúcnosti.

#### **3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity**

Obec Malý Cetín patrí do spádovej oblasti nitrianskeho okresu, pričom celková rozloha tohto okresu predstavuje 871 km<sup>2</sup>, s približne 163 000 obyvateľmi. Vekovú štruktúru obyvateľstva okresu Nitra možno všeobecne považovať za regresívnu. Postupne sa mení v prospech starších vekových kategórií, prehĺbuje sa proces starnutia obyvateľstva. Zvyšuje sa podiel obyvateľov v poproduktívnom a produktívnom veku, na úkor detskej populácie. V samotnom meste Nitra je situácia obdobná, s nepatrným nárastom v prospech mladšej populácie, súvisiacej pravdepodobne s novovytváranými pracovnými pozíciami, sťahovaním obyvateľstva, lepšími podmienkami pre mladé rodiny a trendom presídľovania študentov vysokých škôl v meste. Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje okres Nitra a aj mesto Nitra najvyššiu vzdelanostnú úroveň v kraji, a to ako aj u stredoškolského, tak aj u vysokoškolského vzdelania. Index vzdelanosti presahuje celoslovenský priemer. Počet obyvateľov v Malom Cetíne je podľa SODB 1991– 378 obyvateľov, SODB 2001 - 374 obyvateľov, ku dňu 31.12.2010 predstavoval 402 obyvateľov,. Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2015 sa predpokladá + 10% (378+37) t.j. 415 obyvateľov. Katastrálne územie má výmeru 516 ha, zastavané územie k 1.1.1990 39,23 ha.

#### **3.3.2. Infraštruktúra**

Centrum obce sa nachádza na hlavnej ulici centrálne vo vzťahu k obytnej zástavbe obce a je vymedzené obecným úradom a parkom. Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne na severnom a južnom okraji obce. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania 1 - 2 podlaží. V obci sa nachádza pri štátnej ceste jedna štvorbytovka a jedna šesť bytovka - 3 podlažia. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Poľnohospodárska výroba je situovaná na severnom okraji obce. Priemyselná výroba sa nachádza pri ceste III.tr.. Prirodzenú výškovú a priestorovú dominantu obce okrem objektov bývalého PD (obilné silá a hydroglóbus) tvorí park so vzrastlou zeleňou a novým kostolom. ÚPN obce predkladá návrh riešenia dopravného skeletu obce, riešenie technickej infraštruktúry, dopĺňa danú štruktúru obce a vymedzuje jednotlivé funkčné plochy pre ďalší rozvoj obce pre – bývanie, vybavenosť, šport, rekreáciu, zeleň, technickú infraštruktúru. Obec už má obmedzené územné rezervy v hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990, preto rozvoj obce je možný len na plochách mimo hranice zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Podľa schváleného ÚPN-O Malý Cetín ZaD č.1/2008 sa vymedzuje na severovýchodnom okraji obce (lokalita č. „D“) pri križovatke ciest III/05137 a cesty do vinohradov obytné územie, ktoré sa bude nachádzať oproti areálu spoločnosti AGILE, s.r.o. – na druhej strane cesty III/05137 a teda aj navrhovanej činnosti. Výškové zónovanie novej výstavby IBV sa navrhuje limitovať dvomi nadzemnými podlažiami, HBV tromi nadzemnými podlažiami. Stavebná čiara bytových domov pri ceste III/05137 je stanovená na 15 m od uličnej čiary (rešpektovanie jestvujúcich IS + eliminácia hluku a prašnosti). V novej zástavbe pri novo navrhovanej miestnej komunikácii sa doporučuje 6,0 m. V nadväznosti na predchádzajúce, s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy cesty III/05137 na bývanie, sa navrhuje realizovať v predzáhradkách zelenú clonu zo stále zelených porastov.

### **3.3.3. Kultúrno-historické hodnoty územia**

Archeologický ústav SAV Nitra uvádza, že v katastrálnom území obce Malý Cetín eviduje ojedinelé archeologické nálezy. Krajský pamiatkový úrad v Nitre uvádza, že na území obce Malý Cetín sa nenachádzajú žiadne objekty zapísané v ÚZKP SR. Ako objekty, ktorých prítomnosť v obci môže napomôcť k zvýrazneniu vlastnej identity sa uvádzajú tri prícestné sochy a objekt zvonice v starom cintoríne. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené. V obci sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR.

### **3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

#### **Environmentálna regionalizácia**

Na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky MŽP SR vypracovalo environmentálnu regionalizáciu Slovenska. Stav životného prostredia v rôznych častiach územia SR je diferencovaný, vykazuje rôzny stav zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia a v rôznej miere sa v nich uplatňujú rizikové faktory. Tieto vplyvy, záťaže, či rizika majú (popri rôznorodosti prírodných pomerov) predovšetkým antropogénny charakter. Syntetické hodnotenie k vymedzeniu akostne odstupňovaných regiónov environmentálnej kvality v sebe zahŕňa aj posúdenie stupňa hygienického narušenia podľa stupňa prekročenia hygienickej normy. Výsledná syntetická mapa environmentálnej regionalizácie Slovenska charakterizuje úroveň životného prostredia SR v 5 stupňoch:

- 1) prostredie vysokej úrovne,
- 2) prostredie vyhovujúce,
- 3) prostredie mierne narušené,
- 4) prostredie narušené,
- 5) prostredie silne narušené.

1. stupeň predstavuje stav ŽP najmenej ovplyvnený činnosťou človeka, najbližšie k stavu ekologickej rovnováhy, k prírodnému prostrediu. 5. stupeň predstavuje stav ŽP extrémne atakovaného činnosťou človeka, s najvyšším podielom environmentálnych záťaží. 3. stupeň predstavuje stredný stav negatívneho ovplyvnenia ŽP v území a 2. a 4. stupeň treba chápať ako prechodové hodnoty medzi krajnými stavmi a identifikovaným stredom. Tie územia, kde sa kumulujú environmentálne záťaže (územia v 4. a 5. stupni) sa označujú ako ohrozené oblasti životného prostredia. Bolo vymedzených deväť takýchto oblastí a viažu sa na teritória Bratislavy a jej zázemia, Galanty – Šale, horného Ponitria, stredného Pohronia, stredného Považia, stredného Spiša, Gemera, Košíc a ich zázemia a Zemplína. (v publikácii „Bohuš P., Mikloš L., Klinda J.: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP, 2002“).

Širšie dotknuté územie navrhovanej činnosti nespadá síce do žiadnej z deviatich vymedzených a silne ohrozených oblastí Slovenska, avšak v zmysle environmentálnej regionalizácie patrí do 4-tého stupňa, čo znamená „prostredie narušené“. Pri environmentálnej regionalizácii boli okrem hygienických požiadaviek hodnotené ukazovatele krajinárskej, urbanistickej vhodnosti územia, početnosť vyhlásených a navrhovaných chránených území, podmienky na rekreáciu, vyhlásené pamiatkové rezervácie, vymedzenia dobývacieho priestoru povrchovej ťažby, územia postihnuté eróziou, výskyt ruderalnej vegetácie atď.

#### **Stabilita**

Celé širšie dotknuté územie je klasifikované ako územie ekologicky nestabilné, ktoré v južnom a severnom priestore susedí so stabilným územím horských geosystémov. Koeficient ekologickej kvality územia obce podľa štruktúry využitia je 0,21 až 0,6. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry subregiónov a mikroregiónov podľa štruktúry využitia nie je priaznivá, ekologická významnosť územia je stredná. Ekologická únosnosť súčasného využívania územia podľa typov abiotických komplexov je vhodná s návrhom ponechať stav s nevyhnutnými korekciami funkčného využívania, t.j. s orientáciou na zvýšenie podielu trvalého trávneho porastu v krajine.

### **4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie**

#### **4.1. Požiadavky na vstupy**

Stavebný pozemok sa nachádza na parcele č. 371/2 a 371/42v k.ú. Malý Cetín pri ceste III/05137 – Nitra – Uľany nad Žitavou vpravo na začiatku obce Malý Cetín. Objekt určený na rekonštrukciu je osadený na pozemku v areáli investora AGILE, s.r.o. evidovanom v katastrálnom území Malý Cetín. Uvedená parcela, na ktorej sa nachádza predmetný objekt je oplotená.

#### **Pôda**

Pri výstavbe navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko dôjde k rekonštrukcii už existujúceho objektu. Na základe predbežného prieskumu objektu dôjde k výmene jeho strechy a k zmenám dispozičného riešenia vnútorných priestorov.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha: 112,66 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 102,40 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 550,85 m<sup>3</sup>

#### **Voda**

Objekt bude napojený na verejný vodovod formou areálovej prípojky vody. Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na navrhovanie projektovej dokumentácie a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

#### Jestvujúci stav:

4THP zamestnanci á 50l/deň	200l/deň
4 výrobní zamestnanci á 120l/deň	480l/deň
10 jedál á 15l/jedlo	150l/deň
Spolu =	830l/deň



Navrhovaný stav:

1 THP zamestnanec á 50l/deň	50 l/deň
2 výrobní zamestnanci á 120l/deň	240 l/deň
Technologická voda pre bitúnok	
10 000ks- kureniec – porážka a spracovanie	
Cyklos spracovania 200 denne x 5 dní – 1x za mesiac.....	1000 l/deň
Spolu = 1290/deň	

$Q_p$ , celkom = 830 + 1290 = 2120 l/deň

$Q_{md} = Q_p \times 1,5 = 2120 \times 1,5 = 3180$  l/deň

### **Energetické zdroje**

Pre prevádzku technologického zariadenia porážkárne hydiny je potrebné zabezpečiť elektrickú energiu, teplú a studenú vodu a oprávnené naloženie s odpadom a odpadovými vodami. Zdrojom tepla bude jestvujúci – preosadený plynový automatický teplovodný nástenný kotol Viessmann Vitopend 100. Rozvody ÚK, vykurovacie telesá a odvod spalín budú nové. Príprava teplej vody bude zabezpečená elektrickým ohrievačom vody. Skladovanie vypitvaných kurčiat bude v chladiacom boxe s objemom 17,63 m<sup>3</sup> s teplotou 0°C a s požiadavkou na rýchlosť ochladenia tovaru na 2° C do 6 hodín od naskladnenia. Chladiaca technológia pozostáva z kondenzačnej jednotky, výparníka a elektrického rozvážacieho panela. Vypočítaná požiadavka chladiaceho výkonu je 3370 W pri -10 °C /+32 °C. Použité chladivo je R-404A.

### **Nároky na dopravu**

Nakoľko ide o bitúnok s malým objemom výroby z vlastného chovu, nároky na dopravu zvierat budú len minimálne. Rovnako mäsové výrobky budú predávané vo vlastnej predajni v areáli bez nároku na expedíciu.

### **Nároky na pracovné sily**

Porážanie kurčiat bude prebiehať nepravidelne, podľa potreby, v jednej smene. Predpokladaný počet pracovníkov – v porážkárni budú dvaja až štyria pracovníci.

## **4.2. Údaje o výstupoch**

Výstupom hodnotenej činnosti budú chladené vypitvané a vyčistené kurčatá z vlastnej farmy určené na predaj vo vlastnej predajni.

### **Ovzdušie:**

Emisie znečisťujúcich látok v tomto prípade budú považované za emisie odvádzané z pracovného prostredia. Posudzovaná prevádzka je podľa vyhlášky MPŽaRR SR č.. 356/2010 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o zákone o ovzduší kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia:

Bitúnky a ostatné porážkarne s projektovanou kapacitou živej hmotnosti hydiny menšou ako 25 t/rok.

Prevádzkovaním uvedeného zdroja sú do vonkajšieho ovzdušia vypúšťané nepatrné množstvá znečisťujúcich látok – amoniak, sírovodík, ktoré vznikajú pri vyvrhovaní – pitvaní zvierat. Ďalej bude technologické zariadenie zdrojom pár (naparovací kotol, šklbacie zariadenie), ktoré budú odsávané aj s uvedenými znečisťujúcimi látkami a vyfukované nad strechu budovy. Vzhľadom na druh činnosti, malý rozsah uvedenej poľnohospodárskej výroby a zvolenú technológiu spracovania poľnohospodárskych produktov sa nepredpokladá, že táto činnosť bude obťažovať občanov Obce Malý Cetín

žijúcich v najbližšom okolí (v súčasnosti cca 250 m od danej lokality) nad mieru primeranú pomerom a nepredpokladá sa ani obťažovanie obyvateľov v budúcom obytom území (lokality D) podľa schválenej ÚPN-O Malý Cetín (cca 40 m od bitúnku). Pre elimináciu prípadných emisií pachových látok sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti. Nakoľko ide o malý zdroj znečisťovania ovzdušia a fugitívne emisie, prevádzkovateľ nemusí preukazovať dodržanie príslušných emisných limitov znečisťujúcich látok.

Emisie vo vzťahu k odpadu z prevádzky sú minimalizované tým, že sú zhromažďované v uzatváracích kafilerických boxoch a pravidelne odvážané zmluvným partnerom na spracovanie do kafilérie.

### **Odpadové vody**

V rámci prevádzky bitúnku budú vznikať splaškové odpadové vody splaškové ako aj priemyselné odpadové vody. Splašková odpadová voda bude odvedená vnútroareálovou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej žumpy s obsahom 30 m<sup>3</sup>. Priemyselné odpadové vody (technologické) budú vznikať z porážkárne, z umývania a sanitácie výrobných priestorov a výrobného zariadenia a budú odkanalizované „mastnou/tukovou“ kanalizáciou cez lapač tukov (výkon 2 l/s) do navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky.

Celkové množstvo splaškových odpadových vôd:

#### Jestvujúci stav:

4THP zamestnanci á 50l/deň	200l/deň
4 výrobní zamestnanci á 120l/deň	480l/deň
10 jedál á 15l/jedlo	150l/deň
Spolu =	830l/deň

#### Navrhovaný stav

1 THP zamestnanec	50l/deň
2 výrobní zamestnanci	240 l/deň
Technologická voda pre bitúnok	
10 000 ks. kureniec – porážka a spracovanie	
Cyklus spracovania – 200 denne x 5 dní -1x za mesiac	1000 l/deň
Spolu =	1290 l/deň

Celkom = 830 + 1290 = 2120 l/deň

t.j. 2,12 m<sup>3</sup>/deň x 5 dní = 10,6 m<sup>3</sup> za 5 dní počas cyklu spracovania (5 dní – 1x za mesiac)

mimo cyklu spracovania = 0,83 + 0,05 = 0,88 m<sup>3</sup>/deň x 18 dní = 15,9 m<sup>3</sup>  
spolu = 10,6 + 15,9 = 26,5 m<sup>3</sup> za 23 pracovných dní

odpadové vody je potrebné 1 x za 23 pracovných dní/1 x za mesiac vyvážať na ČOV

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené na terén.

### **Odpady**

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti pôvodcu ako aj držiteľa odpadov v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie „ostatný – O“ v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Predpokladané súhrnné množstvo vzniknutých

odpadov bude 0,5 t. Výkopová zemina, ktorá počas výstavby bude vznikať sa využije na zásypy a terénne úpravy.

Bilancia odpadov vzniknutých realizáciou stavby:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	0,1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,15
17 02 01	Drevo	O	0,02
17 02 02	Sklo	O	0,01
17 02 03	Plasty	O	0,01
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,01
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,02
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,01
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	64
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,01
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 01	O	0,01
17 09 02	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 a 17 09 03	O	0,1

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Živočíšny odpad z bitúnkov podlieha veterinárnym predpisom v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu č. 1774/2002, na základe ktorého sa tieto odpady zatried'uje nasledovne:

Materiál kategórie 2 zahŕňa:

a/ všetky živočíšne materiály získané pri spracovaní odpadových vôd (tuk z lapača tuku)

Materiál kategórie 3 zahŕňa:

a/ živočíšne vedľajšie produkty

Bilancia odpadov vzniknutých prevádzkou bitúnku:

Číslo odpadu	druh	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 03 01		zmesový komunálny odpad	O
15 01 01		obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02		zmiešané obaly	
15 01 02		obaly z plastov	O
02 02 03		materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O
02 02 04		kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O
20 01 21		žiarivky	N

Podiel všetkých odpadov živočíšneho pôvodu pri porážaní kurčiat predstavuje cca 27% zo živej hmotnosti zvierat. Pri porážaní cca 10 000 brojlerov ročne, pri priemernej živej váhe brojlerov cca 1,5-2,0 kg, to predstavuje cca 4000 až 5400 kg biologického odpadu za rok.

### **Hluk a vibrácie**

V prevádzke sa nachádza chladiaca technológia pozostávajúca z kondenzačnej jednotky a výparníka, čo môže predstavovať isté zvýšenie hladiny hluku, ktoré však bude v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc.

## **4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

### **4.3.1. Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo**

Realizáciou uvedenej činnosti sa poskytne obyvateľstvu blízkeho okolia možnosť získania vysokohodnotných a čerstvých produktov domáceho pôvodu bez väčších nárokov na prepravu. Uvedená investícia vytvorí nové pracovné príležitosti a bude prínosom pre diverzifikáciu zdrojov aj samotného investora.

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Realizáciou malého bitúnku sa nepredpokladá žiadne závažné ovplyvnenie životného prostredia dotknutého územia a zdravia obyvateľstva. Prevádzka malého bitúnku spôsobí úniky nepatrného množstva znečisťujúcich látok do ovzdušia ako aj nepatrné zvýšenie hluku z technológie chladenia a dopravy. Počas rekonštrukcie vrátnice na malý bitúnok dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti na stavenisku.

### **4.3.2. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické javy**

Rekonštrukcia vrátnice na malý bitúnok nebude mať preukázateľný vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery dotknutého územia. V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

### **4.3.3. Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie**

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude porážka hospodárskych zvierat. Priestory prevádzky budú riadne odvetrávané (digestory, ventilátory) a tým bude zabezpečený dostatočný rozptyl prípadných pachových látok. Závažný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie sa z dôvodu jej charakteru a umiestnenia nepredpokladá a taktiež nespôsobí významnejšiu zmenu kvality ovzdušia v dotknutom území. Vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenej lokalite možno hodnotiť ako málo významný.

### **4.3.4. Vplyvy na vodné pomery**

Prevádzkou bitúnku a rozrábky mäsa nie je predpoklad ovplyvnenia hydrologických a hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Vplyv prevádzky na vodné pomery súvisí s produkciou odpadových vôd. Splaškové odpadové vody ako aj priemyselné odpadové vody (prečistené v lapači tukov) sú odvádzané do jestvujúcej žumpy, ktorej obsah bude pravidelne 1x za mesiac vyvážaný na ČOV. Priemyselné odpadové vody sú odvádzané najprv do prietokového lapača tukov a olejov. Žiadne odpadové vody nie sú

vypúšťané do recipienta ani do podzemných vôd. Dažďové odpadové vody zo strechy a zo spevnených plôch areálu sú odvádzané na pozemok a vsakujú do okolitého terénu. Vzhľadom k tomu, že riziko havárie a znečistenia podzemných a povrchových vôd je nepravdepodobné, nepredpokladá sa závažný negatívny vplyv činnosti na režim a kvalitu podzemnej a povrchovej vody. Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

#### **4.3.5. Vplyvy na pôdu**

Rekonštrukcia vrátnice na malý bitúnok si nevyžiada záber žiadnej pôdy najviac. Nepatrné množstvá emisii z prevádzky nebudú spôsobovať zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy. Preto vplyv na pôdu možno považovať za málo významný.

#### **4.3.6. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Bitúnok bude lokalizovaný v okrajovej časti zastavaného územia obce, v poľnohospodárskom areáli navrhovateľa. V areáli sa nachádza roztrúsená krovitá vegetácia, v širšom okolí stromovitá vegetácia (mŕtve rameno rieky Nitra), ktorá je prirodzeným prostredím pre hniezdenie a oddych vtáctva a môže slúžiť tiež ako úkryt najmä pre malé druhy stavovcov, najmä mikromammálií (drobné cicavce). Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada zásah ani odstránenie jestvujúcich biotopov a taktiež neovplyvní faunu a flóru posudzovanej lokality. Výstavba a prevádzka porážkarne mäsa nezníži biodiverzitu v danom území, nezhorší štruktúru a funkciu existujúcich ekosystémov.

#### **4.3.7. Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu**

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Predpokladáme, že dopad nepriameho negatívneho ovplyvnenia lokalít významných z hľadiska ochrany genofondu a biodiverzity prostredníctvom znečistenia ovzdušia nebude žiadny nanajvýš však minimálny. Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbárnu krajinu. Realizácia zámeru neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny.

#### **4.3.8. Vplyv na urbárny komplex a na kultúrne a historické pamiatky**

Navrhovaná činnosť nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbárny komplex oproti súčasnému stavu. Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Súčasne sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti.

#### **4.4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Priame zdravotné riziká budú vznikať v etape rekonštrukcie vrátnice na malý bitúnok. Predovšetkým ide o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných prácach a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci pri používaní technologickej linky porážky zvierat. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienky plnenia prísnych hygienických predpisov sú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia sú konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia pracovníka. Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, jej umiestnenie, pracovné

postupy, materiálové vstupy a výstupy z činnosti nepredpokladáme žiadny negatívny dopad na zdravie obyvateľov obce v súvislosti s touto činnosťou.

#### **4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

V súlade so zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Lokalita posudzovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskeho významu a taktiež nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na územia národnej a európskej sústavy chránených území. Zaujmové územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej CHVO.

#### **4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Pri dodržaní technologických postupov porážky hydiny nebudú produkované pachové látky v množstve, ktoré by mohlo obťažovať obyvateľstvo. Tento vplyv bude málo významný. Zdrojom hluku bude chladiace zariadenie, ale tento vplyv bude zanedbateľný. Trvalým a stredne významným vplyvom bude produkcia odpadových splaškových a priemyselných vôd. Potrebné je lapač tukov prevádzkovať v súlade s prevádzkovým poriadkom tohto zariadenia. Vplyv bude však lokálne zanedbateľný. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a chránené územia. Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Prevádzkou porážkarne hydiny nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu životného prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

#### **4.7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice**

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

#### **4.8. Vyvolané súvislosti**

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok. Navrhovaná činnosť je situovaná na severnom okraji obce Malý Cetín v poľnohospodárskom areáli spoločnosti AGILE, s.r.o.. Dostupnosť vybudovanej infraštruktúry nevyvoláva žiadne ďalšie investície, ktoré by ovplyvňovali súčasný stav životného prostredia dotknutého územia

#### **4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti**

Vo všeobecnosti môžu počas prevádzky nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi)
- externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy)

Medzi riziká interného pôvodu patria napr. chyba na technickom zariadení, zlyhanie ľudského faktora atď. Nehody technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, prevádzkových predpisov, manipulačných a havarijných plánov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné vylúčiť dodržiavaním zásad bezpečnosti pri práci. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkových havárií nízke.

Riziká externého pôvodu sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia, prírodných síl – úder bleskom, privalové dažde, povodne, víchrice s veľkou silou vetra schopné poškodiť stavby atď. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu.

#### **4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti**

##### **4.10.1. Opatrenia v oblasti ochrany zdravia ľudí**

- Neprekročiť počas prevádzky prípustné hodnoty hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuk a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.
- Vypracovať dokumenty ohľadom zásad bezpečného prevádzkovania (pracovné postupy, technologické schémy, bezpečnostné predpisy, protipožiarne smernice a pod.).
- Vykonať zdravotné označenie prevádzky podľa nariadenia vlády SR č.387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

##### **4.10.2. Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia**

- Minimalizovanie zápachu zabezpečiť dodržiavaním technológie porážacej linky a vhodným nakladaním so živočíšnym odpadom.
- Vykonať technicky dostupné opatrenia na obmedzenie emisii pachových látok – napr. zapuzdrením príslušných zariadení prípadne vytvorením podtlaku v zapuzdrovanej časti zariadenia.
- Realizovať „zelenú clonu“ vzrastlej zelene ( na pozemku medzi cestou III/05137 a bitúnkom) na elimináciu hluku, prašnosti a prípadných pachových látok.
- Zhromažďovanie živočíšneho odpadu vykonávať v uzatvárateľných kafilérnych boxoch a zabezpečiť ich pravidelný odvoz.
- Nahradiť chladiivo R-404A, ktoré je fluórovaným skleníkovým plynom iným typom chladiwa environmentálne vhodnejším.

Podľa spracovanej projektovej dokumentácie bude v chladiacej technológii použité ako chladiivo R-404A. Nakoľko chladiivo R-404A je fluórovaným skleníkovým plynom vlastníci a prevádzkovatelia chladiacich stacionárnych klimatizačných zariadení s takouto náplňou sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch medzi ktoré napr. patrí povinnosť:

- oznámiť prevádzkovateľa zariadenia a každú zmenu prevádzkovateľa zariadenia príslušnému obvodnému úradu životného prostredia najneskôr do 30 dní od jeho určenia,
- zabezpečiť dostatočné opatrenia, aby nedochádzalo k nadlimitným únikom fluórovaných skleníkových plynov,
- vykonávať pravidelné kontroly úniku F-plynov v zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch,
- dodržiavať ustanovené limity únikov F-plynov počas bežnej prevádzky,
- viesť evidenciu o fluórovaných skleníkových plynoch, výrobkoch a zariadeniach,

- zabezpečiť, aby bola vykonaná oprava stacionárneho zariadenia do 30 dní od zistenia úniku F – plynov,
- oznámiť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia údaje o F – plynoch, výrobkoch a zariadeniach každoročne, najneskôr do 31. januára nasledujúceho roku.

Vzhľadom na environmentálne menej vhodné chladivo ako aj vzhľadom na vyššie uvedené povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa tohto chladiva obsahujúceho fluórované skleníkové plyny navrhujeme použiť iný druh chladiva, ktoré by tieto plyny neobsahovalo (napr. chladivá R22, R11, R12, R502, R717, R290....).

#### **4.10.3. Opatrenia v oblasti ochrany vôd**

- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Vykonávať skúšky tesnosti jestvujúcej žumpy v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Zabezpečiť pravidelný vývoz obsahu žumpy oprávneným subjektom do ČOV.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a čistenie lapača tukov v zmysle prevádzkového poriadku.

#### **4.10.4. Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi**

- Nakladanie s odpadmi počas výstavby ako aj počas prevádzky vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.
- Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v súlade s existujúcim systémom zberu komunálnych odpadov ako aj separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu v zmysle schváleného všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Cetín.
- Zmluvne zabezpečiť zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky oprávnenými subjektmi.
- Nakladanie so živočíšnym odpadom vykonávať v súlade s veterinárnymi predpismi a s nariadením (ES) č. 1774/2002, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa živočíšnych vedľajších produktov určených pre ľudskú spotrebu.
- viesť a uchovávať evidenciu o vzniknutých odpadoch v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

#### **Kompenzačné opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- Realizovať sadové úpravy areálu bitúnku v súlade s požiadavkami príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny a Obce Malý Cetín. Sadové úpravy realizovať hlavne na priestranstve medzi cestou III/05137 a budovou bitúnka z dôvodu vytvorenia zelenej clony od budúcej obytnej zóny (lokalita D v zmysle schváleného ÚPN-O Malý Cetín). Nakoľko územie je v intraviláne, môžu byť pri výsadbe



použíte aj nepôvodné druhy drevín, nie však druhy, ktoré sa správajú invázne (napr. sumach pálkový, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý), resp. ktoré sú vysoko alebo stredne alergénne (napr. breza), alebo jedovaté (napr. tis, a pod.). Sadovými úpravami sa môže doceliť aj tlmenie letných horúčav a výkyvov teplôt, zvýšenie mikroklimatického účinku a v neposlednom rade aj fytoncídneho účinku (protibakteriálneho) najmä u ihličnanov.

- Zabezpečiť ochranu a údržbu zelene nachádzajúcu sa v tesnom okolí objektu bitúnku.
- V poľnohospodárskom areáli navrhujeme zrealizovať osadenie hniezdnych podložiek pre dravce a sovy z dôvodu predpokladaného nárastu populácie hlodavcov ako trofickéj základne pre dravce a sovy. Pre úkryty sov je vhodná aj výsadba rýchlorastúcich ihličnanov (*Picea pungens* a pod.).
- Ochranné opatrenie proti nežiadúcemu invadovaniu (prenikaniu) vtáctva, netopierov a nebezpečného, resp. obťažujúceho hmyzu do priestoru prevádzky, bude spočívať v inštalácii pevných mriežok s maximálnym otvorom ôk 2x2 mm na všetky systémy vzduchotechniky, vetrania a komínové telesá. Tým sa súčasne zabráni nežiaducim úhynom živočíchov.

### Ochranné pásma

Podľa schválenej ÚPN-O ZaD č.1/2008 obce Malý Cetín musia byť dodržané nasledovné ochranné pásma, ktoré sú v tejto dokumentácii premietnuté:

- od osi komunikácie III. tr. 20 m
- od osi MK 15 m
- od el. vedenia do 35 kV 10 m
- od el. vedenia do 110 kV 15 m
- od el. káblového vedenia (podzemné) do 110 kV 1 m
- od káblového vedenia slaboprúdu 1 m
- od stredotlakého plynovodu vo voľnom teréne 10 m
- od vysokotlakého plynovodu do priemeru 300 mm 20 m
- od VVTL plynovod do DN 150 50 m
- od ropovodu DN500 a DN700 300 m

Časť katastrálneho územia obce Malý Cetín sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Nitra – Janíkovce, z uvedeného dôvodu je potrebné - rešpektovať ochranné pásmo tohto letiska schváleného MD SR s výškovým obmedzením do 175 m n. m. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením v rozsahu od 175,00 m n.m. až 215,00 m n.m.. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek zariadenia a stavby bez predchádzajúceho letovo prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Podľa vyjadrenia ENGAS Bratislava – celé katastrálne územie obce Malý Cetín patrí do chráneného územia Branč, určeného rozhodnutím Obvodného banského úradu Bratislava, pre osobitné zásahy do zemskej kôry – výstavba podzemného zásobníka plynu. Chránené územie sa nevzťahuje na intravilán obce.

Od jestvujúcich chovov (maštalí) v poľnohospodárskom areáli spoločnosti AGILE, s.r.o. sa v danom dokumente navrhuje dodržať hygienické ochranné pásmo 150 - 300 m, s tým že korekcia tejto vzdialenosti sa bude odvíjať od druhu a počtu hospodárskych zvierat. Zo strany hlavnej cesty je stanovená vzdialenosť 25 m, z ostatných strán 50 m. V schválenom ÚPN-O ZaD č.1/2008 obce Malý Cetín je ďalej uvedené vyjadrenie vedenia spoločnosti AGILE, s.r.o., že v danom areáli je vylúčený chov ošípaných a dochádza k znižovaniu

stavu aj hovädzieho dobytku (cca 150 ks), čo vytvára podmienky pre zníženie ochranného pásma areálu (v skutočnosti už teraz je znížený chov hovädzieho dobytku na 65 ks).

#### **4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant**

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie zostane bez zmeny a bez vplyvu na životné prostredie ako aj obyvateľstva. Nulový variant by znamenal nevyužitie dostupných kapacít a možností diverzifikácie poľnohospodárskej výroby už v existujúcom areáli určenom na poľnohospodársku výrobu.

#### **4.12. Posúdenie súladu činností s územno-plánovacou dokumentáciou**

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, ktoré je súčasťou územia s funkčným využitím – poľnohospodárska výroba. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce – ÚPN-O Malý Cetín schválenej obecným zastupiteľstvom obce č. 9/2002 v znení Zmeny a doplnky č. 1/2008 k ÚPN-O Malý Cetín. V schválenom ÚPN-O Z a D č.1/2008 obce Malý Cetín je uvedené vyjadrenie vedenia spoločnosti AGILE, s.r.o., že v danom areáli je vylúčený chov ošípaných a dochádza k zníženiu stavu aj hovädzieho dobytku (cca 150 ks), čo vytvára podmienky pre zníženie ochranného pásma areálu, ktoré sa navrhuje 150 – 300 m. V súčasnosti sa v areáli nachádza už len 65 kusov hovädzieho dobytku a jeho počet rásť nebude, chov ošípaných sa nerealizuje. Chov kurčiat bude prebiehať cca 6 týždňových turnusoch s počtom cca 1000 kusov kurčiat. Vzdialenosť 150 – 200 m od obytnej zóny bude zachovaná aj v prípade výstavby navrhovanej obytnej lokality (lokalita D).

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č. 2/2012 s účinnosťou od 29.5.2012.

#### **4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti - bitúnku s malým objemom výroby na životné prostredie v obci Malý Cetín. Navrhované umiestnenie a technické riešenie vychádza z daných priestorových podmienok záujmovej lokality a možnosti realizácie bitúnku rekonštrukciou existujúcej vrátnice.

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade s týmto zákonom. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné pokračovať v hodnotení vplyvov na životné prostredie.

### **5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu**

#### **5.1. Porovnanie variantov**

Pri porovnaní variantov sa vychádza zo skutočnosti, ako ktorý variant ovplyvní abiotické a biotické zložky ekosystémov, využívanie krajiny, surovín, život a zdravie dotknutého obyvateľstva. Na základe tohto porovnania by „nulový variant“ znamenal súčasný

nezmenený stav bez lokálneho zásobovania hydinným mäsom priamo z prevádzkárne navrhovateľa. Navrhovaný variant výstavby malého bitúnku – potravinárska prevádzkárňa mäsa s malým objemom výroby s kapacitou bitúnku do 10 000 ks. kurčiat za rok - bude znamenať pridanú hodnotu v rámci poľnohospodárskych služieb v danej lokalite spôsobom získavania čerstvých produktov slovenského pôvodu priamo u chovateľa a teda podporu rozvoja daného regiónu.

## **5.2. Výber optimálneho variantu**

Zámer sa predkladá na posúdenie podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti, nakoľko navrhovateľ AGILE, s.r.o. požiadal Obvodný úrad životného prostredia Nitra o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, ktorému bolo vyhovené (viď. Príloha). Zámer sa predkladá na posúdenie v nulovom variante a v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhnutých opatrení nebude mať závažný vplyv na životné prostredie oproti nulovému variantu. V prípade realizácie sadových úprav a podpory biodiverzity vtáctva možno konštatovať, že príde k zlepšeniu kvality ŽP ale aj čiastočnému zvýšeniu biodiverzity a tiež stupňa ekologickej stability dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by znamenali významné poškodenie životného prostredia, negatívne by zasiahli do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľov. Na základe výsledkov doterajšieho posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa na realizáciu odporúča variant opísaný v zámere.

## **5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu**

Vzhľadom na zámer investora využiť existujúce kapacity vo svojom areáli, vyhovujúcu infraštruktúru, dopravnú dostupnosť môžeme konštatovať, že navrhnutý variant je najoptimálnejší. Dôvody pre výber navrhovaného variantu môžeme zhrnúť do nasledujúcich bodov:

- súlad s aktuálnym ÚPN-O Malý Cetín,
- optimálne situovanie prevádzky v existujúcom poľnohospodárskom areáli,
- vyhovujúca infraštruktúra,
- vyhovujúca dopravná dostupnosť,
- vyhovujúce technické riešenie prevádzky.

Navrhovaná činnosť prispeje k vytvoreniu nových pracovných príležitostí, k ponuke čerstvého domáceho produktu pre obyvateľstvo z okolia, bude malou podnikateľskou aktivitou v oblasti poľnohospodárskych služieb, ktorá je prijateľná z hľadiska trvalo udržateľného využitia krajinnoeekologického potenciálu územia.

## **6. Mapová a obrazová dokumentácia**

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom zámere sú v Prílohe doložené:

- Kópia katastrálnej mapy 1:1000
- ÚPN-O Malý Cetín výrez
- Umiestnenie stavby
- Situácia stavby

## **7. Dopĺňujúce informácie k zámeru**

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových evidenčných, textových a grafických podkladov. Technické riešenie prevádzky bolo prevzaté z projektovej dokumentácie projektu stavby: „Rekonštrukcia vrátnice na malý bitúnok s predajňou“ vypracovanej autorizovaným architektom – stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Ballom.

### **7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov**

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 SHMÚ
- Hydrologická ročenka- Povrchové vody, SHMÚ, 2009
- Ročenky klimatologických pozorovaní v rokoch 2001-2009, SHMÚ, Bratislava
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2010
- Publikácia: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP, 2002 (Bohuš P., Mikloš L., Klinda J.)
- Projektová dokumentácia stavby: Rekonštrukcia vrátnice na malý bitúnok s predajňou, 2012 (Ing. Miroslav Balla)
- [www.malycetin.sk](http://www.malycetin.sk)
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
- [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)
- [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)
- [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)
- [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

### **Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk:**

- 1/ Vyjadrenie Obecného úradu v Malom Cetíne
- 2/ Upustenie od variantného riešenia OÚŽP Nitra

## **8. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Nitra, jún - júl 2012

## **9. Potvrdenie správnosti údajov**

### **9.1. Meno spracovateľa návrhu**

Tenix, s.r.o., Hornožoborská 21, 949 01 Nitra

### **9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa**

**Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere**

Dňa .....

Spracovateľ: TENIX s.r.o., Hornožoborská 21, 949 01 Nitra

Oprávnený zástupca spracovateľa: Ing. Monika Medovičová .....

**Potvrdzujem správnosť údajom uvedených v zámere**

Dňa .....

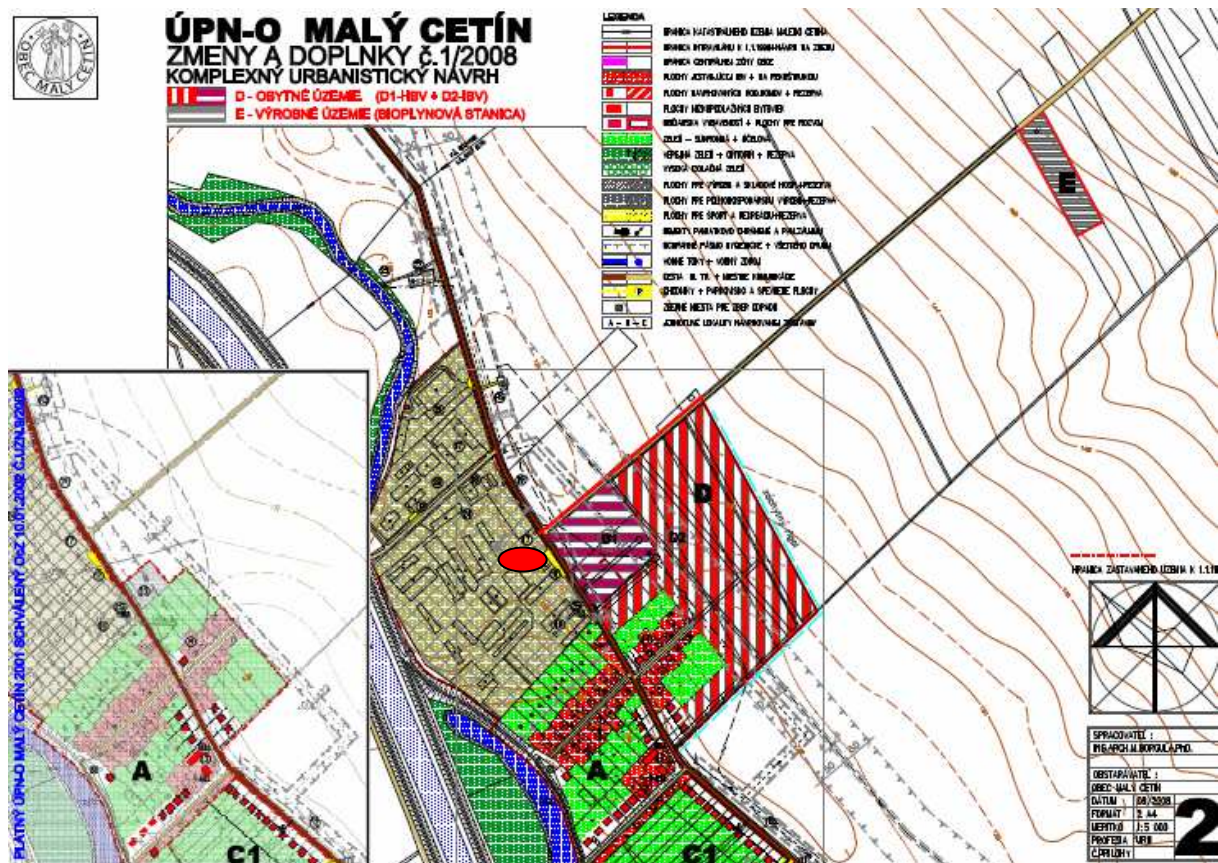
Navrhovateľ: AGILE, s.r.o., 951 07 Malý Cetín

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Beňadik Čampai .....

## **10. Prílohy**

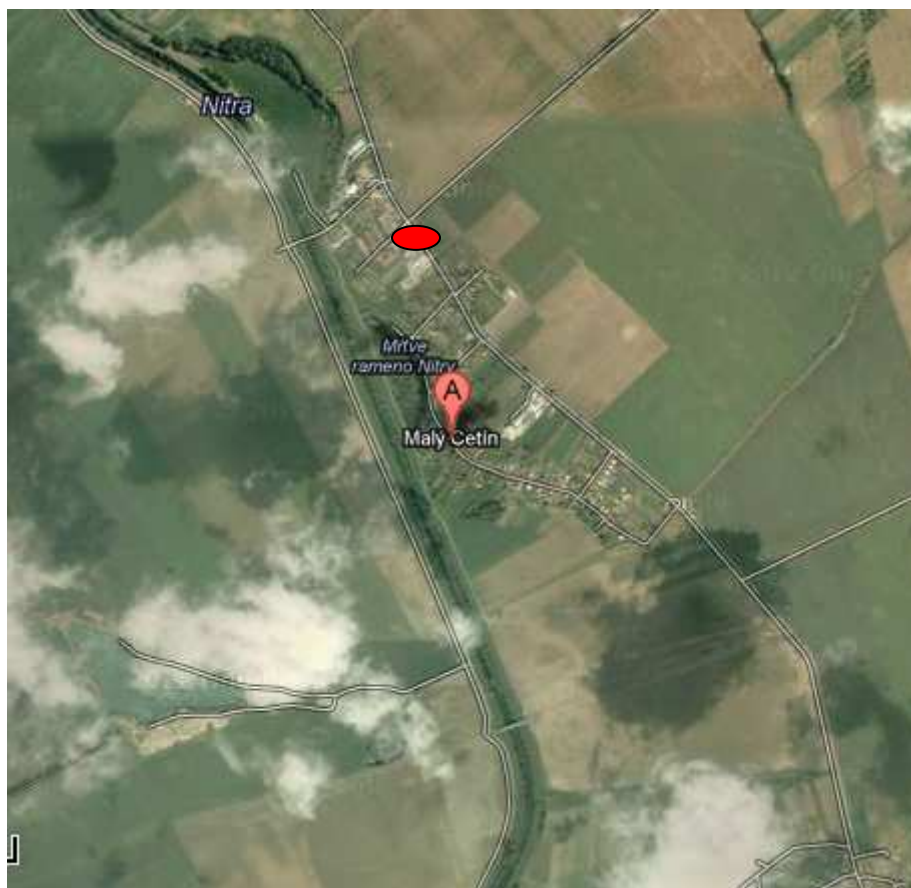
ZMENY A DOPLNKY č.1/2008  
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH


**D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-IBV + D2-IBV)**  
**E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)**



Spracovateľ: TENIX, s.r.o., Hornožoborská 21, 949 01 Nitra





 Navrhovaná činnosť